**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Новосибирск** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года** |

**Акционерное общество «Сибмост»** (сокращенное наименование – АО «Сибмост», ИНН 5407127899, ОГРН 1025403206300, место нахождения: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 16) в лице конкурсного управляющего Богданова Сергея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 года по делу А45-14070/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стр. \_\_\_\_, объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и включено в сведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Предмет Договора**

1.1 На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Акционерного общества «Сибмост» Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, входящее в состав Лота №\_\_\_ (далее также – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Указанное в пункте 1.1. настоящего Договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается основании пн. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Установленная настоящим пунктом Цена является окончательной и изменению не подлежит.
   2. Покупателем внесен задаток на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, платежным поручением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. настоящего Договора за вычетом внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.
   5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
   6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Порядок передачи имущества**
   1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Недвижимого имущества Продавец передает Покупателю всю имеющегося у него техническую документацию на Недвижимое имущество.
   2. С даты подписания Акта приема-передачи имущества Сторонами, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
   3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
3. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
   2. Подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производится после полной оплаты Недвижимого имущества Покупателем.
4. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, на основании передаточного акта (Акта приема-передачи имущества). Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на основании передаточного акта.
      2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
      3. Покупатель обязуется произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.
      4. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
5. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
6. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
   3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
   4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.
   5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.
   6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: АО «Сибмост»** | **Покупатель:** |
| ИНН 5407127899, ОГРН 1025403206300  Место нахождения: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 16  Реквизиты:  р/сч 40702810100770003428  В ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  БИК 044525787  К/сч 30101810100000000787  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданов С.А.**  **М.П.** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |